

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды государственного имущества Астраханской области, закрепленного за автономным учреждением Астраханской области «Астраханский областной инновационный центр» на праве оперативного управления

Наименование организатора конкурса: автономное учреждение Астраханской области «Астраханский областной инновационный центр» (далее - Учреждение).

Почтовый адрес (юридический адрес): 414006, г. Астрахань, ул. Пушкина, 54 «А».

Место нахождения (фактический адрес): 414000, г. Астрахань, ул. Кирова/Ахшарумова, 73/86, 2 этаж.

Номер контактного телефона (факс): (8512) 48-07-89.

Контактные лица: Заместитель директора Каюков Кирилл Федорович

Адрес электронной почты: innovat2010@yandex.ru

Предмет конкурса: Предметом конкурса является право заключения договора аренды государственного имущества Астраханской области, закрепленного за автономным учреждением Астраханской области «Астраханский областной инновационный центр» на праве оперативного управления.

Лот №1. Нежилое помещение комната № 3 (кабинет) площадью 31,9 кв.м в помещении № 1 на первом этаже здания бизнес-инкубатора литеры А, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Пушкина, 54.

Лот № 2. Нежилое помещение комната № 22 (кабинет) площадью 126,1 кв.м в помещении № 1 на втором этаже здания бизнес-инкубатора литеры А, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Пушкина, 54.

Лот № 3. Нежилое помещение комната № 23 (кабинет) площадью 212,3 кв.м в помещении № 1 на втором этаже здания бизнес-инкубатора литеры А, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Пушкина, 54.

Лот № 4. Нежилое помещение №1 общей площадью 518,1 кв.м, состоящее из комнат №1 (мастерская) общей площадью 462,5 кв.м, №2 (кабинет) общей площадью 15,0 кв.м, №3 (подсобная) общей площадью 6,4 кв.м, №4(подсобная) общей площадью 12,5 кв.м, №5 (бытовая) общей площадью 14,3 кв.м, №6 (туалет) общей площадью 1,4 кв.м, №7 (туалет) общей площадью 1,0 кв.м, № 8 (туалет) общей площадью 1,1 кв.м, на первом этаже здания производственного корпуса литеры Б, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Пушкина, 54.

Лот № 5. Нежилое помещение №2 общей площадью 520,5 кв.м, состоящее из комнат №1 (мастерская) общей площадью 481,6 кв.м, №2 (кабинет) общей площадью 16,1 кв.м, №3 (бытовая) общей площадью 11,4 кв.м, №4(туалет) общей площадью 1 кв.м, №5 (туалет) общей площадью 1 кв.м, №6 (подсобная) общей площадью 2,4 кв.м, №7 (подсобная) общей площадью 3,2 кв.м, № 8 (душевая) общей площадью 3,5 кв.м, на первом этаже здания производственного корпуса литеры Б, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Пушкина, 54.

Лот № 6. Нежилое помещение №3 общей площадью 522,1 кв.м, состоящее из комнат №1 (мастерская) общей площадью 483,5 кв.м, №2 (бытовая) общей площадью 11,4 кв.м, №3 (душевая) общей площадью 3,5 кв.м, №4(подсобная) общей площадью 3,2 кв.м, №5 (подсобная) общей площадью 2,4 кв.м, №6 (туалет) общей площадью 1 кв.м, №7 (туалет) общей площадью 1 кв.м, № 8 (кабинет) общей площадью 16,1 кв.м, на первом этаже здания производственного корпуса литеры Б, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Пушкина, 54.

Лот № 7. Нежилое помещение № 5 общей площадью 523,8 кв.м, на первом этаже здания производственного корпуса литеры Б, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Пушкина, 54.

Технические характеристики:

Лот № 1-3 здания бизнес-инкубатора литеры А, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Пушкина, 54:

Год постройки:	1981, реконструкция 2008г.	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материалы, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние
Фундамент	ж/бетонный ленточный, монолитный	хорошее
Стены	Газосиликатные блоки	хорошее
Перегородки	Кирпичные	хорошее
Перекрытия	Ж/бетонные	хорошее
Крыша	Совмещенная	условно-пригодное
Полы	Плитка, линолеум	условно-пригодное
Проемы	Двойные створчатые	условно-пригодное
Отделочные работы	Простая, вентилируемые фасады	условно-пригодное
Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	Водопровод, канализация, электроосвещение, отопление	условно-пригодное
Прочие работы	Прочие	условно пригодное

Лот № 4-7 здания бизнес-инкубатора литеры Б, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Пушкина, 54:

Год постройки:	1981	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материалы, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние
Фундамент	Свайный ленточный ростсверк	хорошее
Стены	Ж/бетонные панели	хорошее
Перегородки	Ж/бетонные панели	хорошее
Перекрытия	Ж/бетонные	хорошее
Крыша	Совмещенная мягкая рулонная	условно-пригодное
Полы	Бетонная стяжка	условно-пригодное
Проемы	Одинарные простые, металлическая	условно-пригодное
Отделочные работы	Простая, вентилируемые фасады	условно-пригодное
Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	Водопровод, канализация, электроосвещение, отопление	условно-пригодное
Прочие работы	Прочие	условно пригодное

Целевое назначение государственного имущества:

для размещения субъектов малого предпринимательства в целях осуществления уставной деятельности.

Размер арендной платы: Начальная (минимальная цена) договора (лота).

Лоты № 1-3. Арендная плата за пользование нежилыми помещениями бизнес инкубатора литер А, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Пушкина, 54, за 1 кв.м в первый год аренды составит – 66,76 рублей, во второй год аренды – 100,14 рублей, в третий год аренды – 166,90 руб.

Лоты № 4-7. Арендная плата за пользование нежилыми помещениями бизнес инкубатора литер Б, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Пушкина, 54, за 1 кв.м в первый год аренды составит – 34,24 рублей, во второй год аренды – 51,36 рублей, в третий год аренды – 85,60 руб.

Срок действия договора аренды: 3 (три) года.

Требования к участникам конкурса и условия допуска к участию в конкурсе

Участник конкурса должен соответствовать требованиям:

1) является субъектом малого предпринимательства, соответствующий требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) срок деятельности с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает три года;

3) вид деятельности соответствует специализации бизнес-инкубатора;

4) наличие бизнес-плана, подтверждающего целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе.

К участию в конкурсе не допускаются заявители в случаях:

1) подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) осуществления следующих видов деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- розничная/оптовая торговля;
- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- услуги адвокатов, нотариат;
- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес;

3) непредставления документов, определенных конкурсной документацией, в полном объеме либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

4) несоответствия требованиям, предъявляемым к участникам конкурса согласно конкурсной документации;

5) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

С момента опубликования на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru сообщения о проведении открытого конкурса организатор конкурса, на основании поданного в письменной форме заявления, в том числе в форме электронного документа любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу в письменной форме, или в форме электронного документа конкурсную документацию в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Плата за предоставление конкурсной документации не предусмотрена.

Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе:

Для участия в конкурсе заявители подают заявки в письменной форме в запечатанном конверте по адресу: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова/Ахшарумова, 73/86, 2 этаж. На конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка.

Прием заявок на участие в конкурсе производится в срок с 23 ноября 2018 года по 24 декабря 2018 года включительно до 11-00 часов (время местное), в рабочие дни: с понедельника по четверг с 8-30 до 17-30 часов, в пятницу с 8-30 до 16-30 часов (местное время Заказчика).

Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса: Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Внесение изменений в извещение о проведении конкурса: Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова/Ахшарумова, 73/86, 2 этаж, 24 декабря 2018 года в 11-00 часов (время местное).

Место и дата окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова/Ахшарумова, 73/86, 2 этаж, 25 декабря 2018 года.

Место и дата окончания проведения оценок и сопоставления заявок на участие в конкурсе: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова/Ахшарумова, 73/86, 2 этаж, 26 декабря 2018 года.

Требование о внесении задатка: внесение задатка не требуется.